

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS(14) ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 51.3-25/2026/QC-ĐN.BP ngày 03 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 591,6 m<sup>2</sup> (năm trăm chín mươi một phết sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại ấp 2, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai), mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng 100 m<sup>2</sup> đất ở lâu dài, 491,6 m<sup>2</sup> đến ngày 08/6/2048.

Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 611560, số vào sổ cấp GCN CS 01265 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22 tháng 4 năm 2020 cho bà Nguyễn Thị Đào.

Qua đo đạc thực tế thửa đất trên có diện tích 580,2 m<sup>2</sup> (năm trăm tám mươi phết hai mét vuông), giảm 11,4 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã

cấp, trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ONT, 480,2 m<sup>2</sup> đất CLN diện tích hạn chế quyền sử dụng đất có 42,5 m<sup>2</sup> HLBVĐB, thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 55, xã Lộc Điền (nay là xã Lộc Hưng), theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 07-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh lập ngày 15/8/2025.

Tài sản gắn liền trên đất: không có.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 22/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/04/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại ấp 2 Lộc Điền, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 ngày 06/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 29/04/2026 (trong giờ hành chính) tại:

Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14- Đồng Nai số 336, quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá khởi điểm: 701.238.222 đồng (bảy trăm lẻ một triệu hai trăm ba mươi tám nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước là 140.067.000 đồng (một trăm bốn mươi triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 09 giờ 00 ngày 05/05/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 06/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 29/04/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung “tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 51.3/25.ĐN TS xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai”.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14-Đông Nai; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hưng;
- Viện KSND khu vực 14 - Đông Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Tuấn Anh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Tuấn Anh**